

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Орловская область Дмитровский район Лубянский сельский совет**  
**народных депутатов**

**РЕШЕНИЕ**

с.Лубянки  
13 октября 2022 года

№37-12

«О прогнозном плане приватизации муниципального имущества  
Лубянского сельского поселения  
Дмитровского района Орловской области на 2022»

Руководствуясь федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года №178-ФЗ, Лубянский сельский Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества Лубянского сельского поселения Дмитровского района Орловской области на 2022 год согласно приложению.
2. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте Администрации Лубянского сельского поселения Дмитровского района Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети (Интернет).

Глава сельского поселения



В.В.Гапонов

## **Раздел I**

### **1. Общие положения**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022 год и основные направления приватизации муниципального имущества (далее - Прогнозный план) разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства о приватизации и базируется на принципах планирования приватизации, определенных Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Прогнозный план устанавливает приоритеты в осуществлении приватизации муниципального имущества Лубянского сельского поселения Дмитровского района Орловской области, определяет перечень муниципального имущества Лубянского сельского поселения Дмитровского района Орловской области, приватизация которого планируется в 2022 году.

Приватизация муниципального имущества Лубянского сельского поселения Дмитровского района Орловской области в 2022 году в контексте социально-экономических преобразований призвана обеспечить повышение эффективности функционирования и оптимизации муниципального сектора экономики в сочетании с ростом эффективности управления муниципальным имуществом, улучшения финансово-экономической деятельности предприятий и экономики района.

В течение действия Прогнозного плана в перечень имущества, предлагаемого к приватизации в 2022 году, могут вноситься изменения и дополнения на основании решений Лубянского сельского Совета народных депутатов.

### **2. Приоритеты в осуществлении приватизации муниципального имущества**

Приватизация имущества муниципального образования Лубянского сельского поселения Дмитровского района Орловской области в 2022 году будет проводиться в соответствии со следующими приоритетами:

- обеспечение поступлений в бюджет муниципального образования финансовых средств от приватизации муниципального имущества (прогнозная сумма поступлений от приватизации муниципального имущества – 525 000 (пятьсот двадцать пять тысяч) рублей.
- уменьшение бюджетных расходов на управление экономикой и на поддержку нерентабельного использования имущества без нанесения ущерба интересам муниципального образования;
- приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение муниципальных функций и полномочий муниципального образования.

Приложение к решению Лубянского сельского  
Совета народных депутатов № 37-12 от 13.10.2022 года

Раздел II.

Перечень объектов муниципальной собственности Лубянского сельского поселения Дмитровского района Орловской области, подлежащих приватизации в 2022 году.

**II. Объекты недвижимого имущества**

№ п/п	Наименование имущества	Планируемый способ приватизации	Прогнозная цена сделки приватизации (рублей без учета НДС – 20%)	сроки приватизации	Характеристика объекта местоположение
1.	Нежилое здание с земельным участком	Открытый аукцион в электронной форме	<b>525 000 (пятьсот двадцать пять) тысяч рублей, в том числе: стоимость здания 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей без учета НДС, земельного участка – 470 000 (четыре ста семьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается</b> (согласно отчету №446/2022 об оценке рыночной стоимости объектов от 01.08.2022 года, выполненного частнопрактикующим оценщиком Мелведевым С.Л.)	4 квартал	нежилое здание, назначение: не жилое, количество этажей:1, в том числе подземных-,общая площадь 829,3 кв.м., кадастровый номер 57:07:0570101:39, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район с/п Лубянское,д.Волобуево,д.20 с земельным участком под вышеуказанным объектом недвижимости категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения строений ,сооружений подсобного и обслуживающего назначения, площадь 451 кв,м., кадастровый номер 57:07:0570101:151
	Итого:		525 000 рублей		