**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛУБЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ДМИТРОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ.**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17 октября 2022 года № 30

С. Лубянки

О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Лубянского сельского поселения Дмитровского района Орловской области

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Решением Лубянского сельского Совета народных депутатов от 13.10.2022 года №37-12 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества Лубянского сельского поселения Дмитровского района на 2022 год», Положением об отдельных правоотношениях, связанных с приватизацией муниципального имущества муниципального образования Лубянского сельского поселения Дмитровского района Орловской области, утвержденным решением Лубянского сельского Совета народных депутатов от 27.05.2021 года №115-45, Администрация Лубянского сельского поселения постановляет:

1. Объявить аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества Казны Лубянского сельского поселения Дмитровского района Орловской области открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене:

**Лот 1** – нежилое здание, назначение: не жилое, количество зтажей:1,в том числе подземных-, общая площадь 829,3 кв.м., кадастровый номер 57:07:0570101:39, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район с/п Лубянское,д.Волобуево,д.20 с земельным участком под вышеуказанным объектом недвижимости категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения строений ,сооружений подсобного и обслуживающего назначения, площадь 4511кв,м., кадастровый номер 57:07:0570101:151.

Обременения имущества: отсутствуют.

Установить начальную цену продажи имущества в размере:

536 000 (пятьсот тридцать шесть тысяч) рублей с учетом НДС 20 %, 525 000 (пятьсот двадцать пять) тысяч рублей без учета НДС 20%, в том числе: нежилое здание, назначение: не жилое, количество зтажей:1, в том числе подземных-, общая площадь 829,3 кв.м., кадастровый номер 57:07:0570101:39, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район с/п Лубянское,д.Волобуево,д.20 - 66 000 (шестьдесят шесть тысяч) рублей с учётом НДС 20%, 55 000(пятьдесят пять тысяч )рублей без учёта НДС 20%, земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения строений, сооружений подсобного и обслуживающего назначения, площадь 4511кв,м., кадастровый номер 57:07:0570101:151 – 470 000 (четыреста семьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается).

Начальная цена продажи определена на основании отчета №446/2022 об оценке рыночной стоимости объектов, выполненного частнопрактикующим оценщиком Медведевым С.Л., от 01.08.2022 г.

2. Утвердить:

дату и время проведения аукциона и подведения итогов –23 **ноября 2022 года в 10 час. 00 мин.** по московскому времени;

- место проведения аукциона - электронная торговая площадка –АО«Сбербанк - АСТ» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/);

- место подведения итогов аукциона - Орловская область, Дмитровский район, с.Лубянки , д.49 а.

- размер задатка:

по Лоту 1 -107 200(сто семь тысяч двести) рублей.

- шаг аукциона:

по Лоту 1 -26 800 (двадцать шесть тысяч восемьсот) рублей.

- дату и время начала приема заявок –**22 октября 2022 года с 8 час. 00 мин.** (время московское);

- дату и время окончания приема заявок –**17 ноября 2022 года в 17 час. 00 мин.** (время московское);

- дату рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона –**21 ноября 2022 года**;

- информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Лубянского сельского поселения Дмитровского района Орловской области .

3. Администрации Лубянского сельского поселения осуществить необходимые действия по исполнению настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит размещению на официальном сайте Администрации Лубянского сельского поселения, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава сельского поселения В.В.Гапонов.