**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛУБЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ДМИТРОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ.**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15 ноября 2023 года № 38

С. Лубянки

О продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Лубянского сельского поселения Дмитровского района Орловской области, посредством публичного предложения

Руководствуясь статьями 15, 23 Федерального закона от 21.12.2001года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Решением Лубянского сельского Совета народных депутатов от 14.11.2023 года №59/23-СС «О внесении изменений и дополнений в решение Лубянского сельского Совета народных депутатов от 19.05.2023г. №54/19-СС «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества Администрации Лубянского сельского поселения Дмитровского района Орловской области на 2023 год», Положением об отдельных правоотношениях, связанных с приватизацией муниципального имущества Администрации Лубянского сельского поселения Дмитровского района Орловской области, утвержденным решением Лубянского сельского Совета народных депутатов от 27.05.2021 года №115-45, учитывая протокол заседания аукционной комиссии по продаже муниципального имущества от 15.09.2023г. № 1 рассмотрения заявок и признания аукциона несостоявшимся (номер извещения SBR012-2308140092 на [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)), в связи с признанием аукциона по продаже муниципального имущества несостоявшимся, Администрация Лубянского сельского поселения постановляет:

1. Осуществить продажу муниципального имущества Казны Лубянского сельского поселения Дмитровского района Орловской области посредством публичного предложения в электронной форме:

**Лот 1** – нежилое здание, назначение: не жилое, количество зтажей:1,в том числе подземных, общая площадь 829,3 кв.м., кадастровый номер 57:07:0570101:39, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район с/п Лубянское,д.Волобуево,д.20 с земельным участком под вышеуказанным объектом недвижимости категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения строений ,сооружений подсобного и обслуживающего назначения, площадь 4511кв,м., кадастровый номер 57:07:0570101:151.

Обременения имущества: отсутствуют.

2. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

- дату и время проведения продажи посредством публичного предложения имущества, находящегося в муниципальной собственности Лубянского сельского поселения Дмитровского района Орловской области и подведения итогов – **18 декабря 2023 года в 10:00ч.** по московскому времени;

- место проведения продажи – электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» www.utp.sberbank-ast.ru.

- место подведения итогов – Орловская область, Дмитровский район с.Лубянки д.49а;

-способ приватизации - продажа посредством публичного предложения в электронной форме;

- форма подачи предложений о цене - открытая;

- порядок оплаты – единовременно.

- начальную цену продажи выставляемого на продажу имущества

436 000 четыреста тридцать шесть тысяч) рублей с учетом НДС 20 %, 425 000 (четыреста двадцать пять) тысяч рублей без учета НДС 20%, в том числе: нежилое здание, назначение: не жилое, количество зтажей:1,в том числе подземных-, общая площадь 829,3 кв.м., кадастровый номер 57:07:0570101:39, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район с/п Лубянское,д.Волобуево,д.20 - 66 000 (шестьдесят шесть тысяч) рублей с учётом НДС 20%, 55 000(пятьдесят пять тысяч )рублей без учёта НДС 20%, земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения строений, сооружений подсобного и обслуживающего назначения, площадь 4511кв,м., кадастровый номер 57:07:0570101:151 – 370 000 (триста семьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается).

Начальная цена продажи определена на основании отчета №1180/2023 об оценке рыночной стоимости объектов, выполненного частнопрактикующим оценщиком Медведевым С.Л., от 25.07.2023 г.

- минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано имущество:

**Лот 1-** 218 000 (двести восемнадцать тысяч) рублей с учетом НДС 20 %, 212 500 (двести двенадцать тысяч пятьсот) рублей без учета НДС 20%, в том числе: нежилое здание, назначение: не жилое, количество зтажей:1,в том числе подземных-, общая площадь 829,3 кв.м., кадастровый номер 57:07:0570101:39, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район с/п Лубянское,д.Волобуево,д.20 - 33 000 (тридцать три тысячи) рублей с учётом НДС 20%, 27 500 (двадцать семь тысяч пятьсот) рублей без учёта НДС 20%, земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения строений, сооружений подсобного и обслуживающего назначения, площадь 4511кв,м., кадастровый номер 57:07:0570101:151 – 185 000 (сто восемьдесят пять тысяч) рублей (НДС не облагается).

- величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) :

**Лот 1–**43 600,00 рублей;

-шаг аукциона:

**Лот 1–**8 720,00 рубля;

- размер задатка-10 % от начальной цены Имущества (лота), что составляет (с НДС 20%);

**Лот 1–**43 600,00 рублей;

- дату и время начала приема заявок – **16 ноября 2023 года в 08:00** по московскому времени;

- дату и время окончания приема заявок – **11 декабря 2023 года в 17:00** по московскому времени;

- дату рассмотрения заявок и признания претендентов участниками –**1114 декабря 2023 года в:00 ч.;**

- информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации Лубянского сельского поселения Дмитровского района Орловской области согласно приложению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит размещению на официальном сайте Администрации Лубянского сельского поселения, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава сельского поселения В.В.Гапонов.