**ие № 22000153610000000007**

**Опубликовано**

Версия 1. Актуальная, от 15.11.2023

Дата создания

15.11.2023 11:43 (МСК)

Дата публикации

15.11.2023 13:48 (МСК)

Дата изменения

15.11.2023 13:48 (МСК)

**Основные сведения об извещении**

Вид торгов

Продажа (приватизация) государственного и муниципального имущества

Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ

Форма проведения

Публичное предложение

Наименование процедуры

О продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Лубянского сельского поселения Дмитровского района Орловской области, посредством публичного предложения

Электронная площадка

[АО «Сбербанк-АСТ»](http://utp.sberbank-ast.ru/%22%20%5Ct%20%22_blank)

**Организатор торгов**

Код организации

2200015361

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Лубянское сельское поселение Дмитровского района Орловской области

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛУБЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДМИТРОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Сокращенное наименование

ИНН

5707003012

КПП

570701001

ОГРН

1025701257273

Юридический адрес

303246, ОБЛАСТЬ ОРЛОВСКАЯ,РАЙОН ДМИТРОВСКИЙ,СЕЛО ЛУБЯНКИ

Фактический/почтовый адрес

303246, Орловская обл, Дмитровский р-н, с Лубянки

Контактное лицо

Гапонов Виктор Викторович

Телефон

+7(48649)23739

Адрес электронной почты

Lubyanki-2012@yandex.ru

**Сведения о правообладателе/инициаторе торгов**

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации

2200015361

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Лубянское сельское поселение Дмитровского района Орловской области

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛУБЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДМИТРОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

5707003012

КПП

570701001

ОГРН

1025701257273

Юридический адрес

303246, ОБЛАСТЬ ОРЛОВСКАЯ,РАЙОН ДМИТРОВСКИЙ,СЕЛО ЛУБЯНКИ

Фактический/почтовый адрес

303246, Орловская обл, Дмитровский р-н, с Лубянки

**Информация о лотах**

СВЕРНУТЬ ВСЕ ЛОТЫ

**Лот 1**

Опубликованнежилое здание, назначение: не жилое, количество зтажей:1,в том числе подземных-, общая площадь 829,3 кв.м., кадастровый номер 57:07:0570101:39, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район с/п Лубянское,д.Волобуево,д.20 с земельным участком под вышеуказанным объектом недвижимости категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения строений ,сооружений подсобного и обслуживающего назначения, площадь 4511кв,м., кадастровый номер 57:0

**Основная информация**

Основание (наименование государственного органа, органа местного самоуправления, принявших решение о приватизации и реквизиты решения)

РЕШЕНИЕ «14» ноября 2023г. № 59/23-СС «О внесении изменений и дополнений в решение Лубянского сельского совета народных депутатов от 19.05.2023г №54/19-СС «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества Администрации Лубянского сельского поселения Дмитровского района Орловской области на 2023

Предмет торгов (наименование лота)

нежилое здание, назначение: не жилое, количество зтажей:1,в том числе подземных-, общая площадь 829,3 кв.м., кадастровый номер 57:07:0570101:39, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район с/п Лубянское,д.Волобуево,д.20 с земельным участком под вышеуказанным объектом недвижимости категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения строений ,сооружений подсобного и обслуживающего назначения, площадь 4511кв,м., кадастровый номер 57:0

Описание лота

нежилое здание, назначение: не жилое, количество зтажей:1,в том числе подземных, общая площадь 829,3 кв.м., кадастровый номер 57:07:0570101:39, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район с/п Лубянское,д.Волобуево,д.20 с земельным участком под вышеуказанным объектом недвижимости категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения строений ,сооружений подсобного и обслуживающего назначения, площадь 4511кв,м., кадастровый номер 57:07:0570101:151.

[Извещение на электронной площадке (ссылка)](https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/PurchaseView/14/0/0/1310021)

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

Аукцион SBR012-2308140092 признан не состоявшимся

Сведения прогнозного плана (программы) приватизации

[Прогнозный план приватизации на 2023год, объект №04142200015361000003 нежилое здание, назначение: не жилое, количество зтажей:1,в том числе подземных-, общая площадь 829,3 кв.м., кадастровый номер 57:07:0570101:39, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район с/п Лубянское,д.Волобуево,д.20 с земельным участком под вышеуказанным объектом недвижимости категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения строений ,сооружений подсобного и обслуживающего назначения, площадь 4511кв,м., кадастровый номер 57:07:0570101:151.](https://torgi.gov.ru/new/public/privatization-plans/object/view/655499e11b253d7502e2a272)

Начальная цена

436 000,00 ₽

Шаг аукциона

8 720,00 ₽ (2,00 %)

Размер задатка

43 600,00 ₽ (10,00 %)

Цена отсечения

218 000,00 ₽

Шаг понижения

43 600,00 ₽

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН

7707308480

КПП

770401001

Наименование банка получателя

ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810300020038047

Лицевой счет

—

БИК

044525225

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810400000000225

Назначение платежа

Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Срок и порядок внесения задатка

указан в извещении

Субъект местонахождения имущества

Орловская область

Местонахождение имущества

обл Орловская, м.р-н Дмитровский, с.п. Лубянское, д Волобуево, дом 20

Категория объекта

Здания

Форма собственности

Муниципальная собственность

Порядок ознакомления с имуществом, иной информацией

указан в извещении

Обременения, ограничения

Обременения имущества: отсутствуют.

Срок заключения договора

Договор купли-продажи заключается в течение 5 рабочих дней

**Характеристики**

Назначение здания

нежилое с земельным участком

Регистрационный номер ЕГРОКН

-

Общая площадь

829,3 м2 общ. пл

Общие сведения об ограничениях и обременениях

-

Кадастровая стоимость

-

Количество этажей

1

Год ввода в эксплуатацию

-

Количество подземных этажей

-

Кадастровый номер

57:07:0570101:39

Вид ограничений и обременений

-

Материалы наружных стен здания

-

**Информация о сведениях из единых государственных реестров**

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

—

**Изображения лота**



**Документы лота**

Постановление о провидении публичного прдложения по продаже склад Волобуево .docx

23.68 Кб15.11.2023

Решение об условиях приватизации

**Требования к заявкам**

Требования к участникам

Участниками публичного предложения являются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в публичном предложении, представившие надлежащим образом оформленные документы и своевременно внесшие задаток для участия в публичном предложении.

Перечень документов

Одновременно с Заявкой на участие в продаже посредством публичного предложения (по форме Продавца) Претенденты представляют полный комплект документов, установленный в Информационном сообщении.

Требования к документам

Юридические лица: 1) заверенные копии учредительных документов; 2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо). Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели: Копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента(с документом подтверждающим полномочия).

Ограничения участия отдельных категорий физ. и юр. лиц

Не могут быть участниками публичного предложения:государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения; юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов,кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации (178-ФЗ); юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций(офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Условия проведения процедуры**

Дата и время начала подачи заявок

16.11.2023 08:00 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок

11.12.2023 17:00 (МСК)

Порядок подачи заявок

Заявки на участие в аукционе подаются на электронной площадке http:// utp.sberbank-ast.ru

Дата рассмотрения заявок

14.12.2023

Дата и время проведения аукциона

18.12.2023 10:00 (МСК)

Порядок определения победителей

Победителем признается Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников.

Место и срок подведения итогов

18.12.2023г. Администрация Лубянского с/п

**Документы извещения**

Информационное сообщение (1).docx

39.77 Кб15.11.2023

Извещение

Проект договора (1) (1).docx

26.56 Кб15.11.2023

Проект договора

Форма заявки (3) (1).docx

18.63 Кб15.11.2023

Форма заявки

История версийПодписано ЭП[**Журнал событий**](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/655484a754fd4471077c4dc7/actions/d0bba29d-39e9-444e-846c-8f40048fa6d7/NOTICE)Создать копию