|  |
| --- |
| Аукцион (приватизация) |
| Номер процедуры | SBR012-2308140092 |
| Наименование процедуры | О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Лубянского сельского поселения Дмитровского района Орловской области |
| Нормативное регулирование  https://utp.sberbank-ast.ru/Content/image/onlinehelp.png | Федеральный закон от 21.12.2001 г. №178-ФЗ, Постановление Правительства РФ №860 от 27.08.2012 |
| Нормативный правовой акт, на основании которого проходят торги |  |
| Количество просмотров | 5 |
| Номер извещения на сайте ГИС Торги | 22000153610000000006 |
| Открыть на сайте ГИС Торги | [Открыть на сайте ГИС Торги](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000153610000000006) |
| Сведения об организаторе процедуры | |
| Полное наименование организатора | АДМИНИСТРАЦИЯ ЛУБЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДМИТРОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| ИНН | 5707003012 |
| КПП | 570701001 |
| Юридический адрес / Место нахождения | 303246, ОБЛАСТЬ ОРЛОВСКАЯ,РАЙОН ДМИТРОВСКИЙ,СЕЛО ЛУБЯНКИ |
| Фактический адрес (почтовый) | 303246, Орловская обл, Дмитровский р-н, с Лубянки |
| Адрес электронной почты | Lubyanki-2012@yandex.ru |
| Номера контактных телефонов | +7(48649)23739 |
| Контактное лицо *(Опционально)* | Гапонов Виктор Викторович |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | [https://utp.sberbank-ast.ru/Content/image/delBtn.jpg](javascript:empty();) | | Сведения об инициаторе/продавце | | | --- | --- | | Полное наименование инициатора | АДМИНИСТРАЦИЯ ЛУБЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДМИТРОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ | | ИНН | 5707003012 | | КПП | 570701001 | | Юридический адрес / Место нахождения | 303246, ОБЛАСТЬ ОРЛОВСКАЯ,РАЙОН ДМИТРОВСКИЙ,СЕЛО ЛУБЯНКИ | | Фактический адрес (почтовый) | 303246, Орловская обл, Дмитровский р-н, с Лубянки | |   [*Новый элемент*](javascript:empty();) |
| | Лоты | | --- | | | https://utp.sberbank-ast.ru/img/minus.png Сведения о лоте | | | --- | --- | | Изображение лота | https://torgi.gov.ru/new/file-store/v1/64da2b3952f1fe7a01b3eb69https://torgi.gov.ru/new/file-store/v1/64da2b45efa3e82c143305bbhttps://torgi.gov.ru/new/file-store/v1/64da2b507f155d69aa922de2 | | Номер лота | 1 | | Статус лота | Опубликован(-а) | | Причина |  | | Наименование лота | нежилое здание, назначение: не жилое, количество зтажей:1,в том числе подземных-, общая площадь 829,3 кв.м., кадастровый номер 57:07:0570101:39, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район с/п Лубянское,д.Волобуево,д.20 с земельным участком под вышеуказанным объектом недвижимости категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения строений ,сооружений подсобного и обслуживающего назначения, площадь 4511кв,м., кадастровый номер 57:0 | | Сведения о предыдущих торгах | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | | **Номер извещения** | **Лот** | **Сведения о предыдущих торгах** | | --- | --- | --- | | | | Основание для проведения процедуры | О внесении изменений и дополнений в решение Лубянского сельского совета народных депутатов от 19.05.2023г №54/19-СС «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества Администрации Лубянского сельского поселения Дмитровского района Орловской области на 2023 г.» от 27.07.2023г №56-21-СС | | Описание имущества (объекта) / характеристики | – нежилое здание, назначение: не жилое, количество зтажей:1,в том числе подземных-, общая площадь 829,3 кв.м., кадастровый номер 57:07:0570101:39, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район с/п Лубянское,д.Волобуево,д.20 с земельным участком под вышеуказанным объектом недвижимости категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения строений, сооружений подсобного и обслуживающего назначения, площадь 4511кв.м., кадастровый номер 57:07:0570101:151. | | Регион / Местоположение | Орловская область | | Тип имущества / объекта | Муниципальная собственность | | Категория имущества / объекта | Здания | | Порядок ознакомления с имуществом /объектом | С условиями договора, заключаемого по итогам проведения аукциона, а также иной информацией, касающейся имущества, выставленного на аукцион, можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, Администрации Лубянского сельского поселения Дмитровского района Орловской области. сайт: Lubynskoe.dmitrovsk-orel.ru. и на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru, а также по рабочим дням с 8час.00мин. до 17час.00мин., | | Обременения (ограничения) |  | | Валюта | Российский рубль | | Начальная цена | 436 000.00 | | Шаг торговой сессии | 21 800.00 | | Перечисление задатка на счета Оператора электронной площадки |  | | Размер задатка, руб. \* | 43 600.00 | | Размер депозита, руб  https://utp.sberbank-ast.ru/Content/image/onlinehelp.png | 0.00 | | Срок и порядок внесения задатка | Для участия в аукционе денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на универсальной торговой площадке не позднее 15 сентября 2023 года. | | Срок заключения договора (направление разрешения) по итогам процедуры | В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи имущества | | Информация о файлах лота с ГИС Торги | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | | **Файл** | **Ссылка на скачивание файла** | **Информация** | **Недействующий** | | --- | --- | --- | --- | | Постановление о проведении эл.аукциона по продаже склады (1).docx | [Скачать файл](https://torgi.gov.ru/new/file-store/v1/64da2b707f155d69aa922df9) | Иное |  | | решение о внесении изменений в прогнозный план.doc | [Скачать файл](https://torgi.gov.ru/new/file-store/v1/64da2b8793563121009a44cd) | Решение об условиях приватизации |  | | | | Перечень претендентов, не допущенных к участию | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | | **Номер заявки** | **Наименование / ФИО претендента** | **Дата и время регистрации** | | --- | --- | --- | | | | Сведения о победителе/Единственном участнике | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | | **Номер заявки** | **Наименование / ФИО участника** | **Дата и время регистрации** | **Предложение о цене** | | --- | --- | --- | --- | | | | Протоколы | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | | **#** | **Дата и время протокола** | **Наименование протокола** | **Статус протокола** | **Сведения о внесении изменений** | | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | | **#** | **Дата** | **Комментарий** | | --- | --- | --- | | | | | | |

| Порядок оформления заявок на участие | |
| --- | --- |
| Требования, предъявляемые к Участнику | Участниками аукциона являются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы и своевременно внесшие задаток для участия в аукционе |
| Перечень документов, предоставляемых Участником в составе заявки | Одновременно с Заявкой на участие в продаже посредством публичного предложения (по форме Продавца) Претенденты представляют документы в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью |
| Требования к оформлению представляемых участниками документов | Юридические лица: 1) заверенные копии учредительных документов; 2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо). Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели: Копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента(с документом подтверждающим полномочия). |
| Ограничение участия отдельных категорий участников | Не могут быть участниками аукциона:государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения; юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов,кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации (178-ФЗ); юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций(офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. |
| Условия проведения процедуры (время московское) | |
| Дата и время начала подачи заявок на участие | 15.08.2023 08:00 |
| Дата и время окончания подачи заявок на участие | 10.09.2023 17:00 |
| Дата рассмотрения заявок на участие (дата определения участников) | 15.09.2023 |
| Дата и время начала торговой сессии | 19.09.2023 10:00 |
| Дата, время (в часах, минутах), место проведения подведения итогов торгов | 19.09.2023 в здании администрации Лубянского сельского поселения Дмитровского района по адресу: Орловская область,Дмитровский район, с. Лубянки д.49а (процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона). |
| Порядок определения победителя | Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества, выставленного на аукцион |
| Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения процедуры |  |
| Требуется заключение договора (направление разрешения) в электронной форме  https://utp.sberbank-ast.ru/Content/image/onlinehelp.png | Да |

| Документы и сведения | | |
| --- | --- | --- |
| Информация о файлах процедуры с ГИС Торги | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | | **Файл** | **Ссылка на скачивание файла** | **Информация** | **Недействующий** | | --- | --- | --- | --- | | Извещение(инф.сообщ.) (1) (1).docx | [Скачать файл](https://torgi.gov.ru/new/file-store/v1/64da2d3defa3e82c1433071d) | Извещение |  | | Проект договора (1) (1).docx | [Скачать файл](https://torgi.gov.ru/new/file-store/v1/64da2d4b7f155d69aa922fb3) | Проект договора |  | | Форма заявки.docx | [Скачать файл](https://torgi.gov.ru/new/file-store/v1/64da2d5452f1fe7a01b3ecc9) | Форма заявки |  | | | |
| | **Запросы/Разъяснения** | | --- | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | | **Дата поступления запроса** | **Тема** | **Запрос** | **Дата разъяснения** | **Файл разъяснения** | | --- | --- | --- | --- | --- | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | **Информация о приостановлениях** | | --- | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | | **Дата** | **Тип** | **Комментарий** | **Статус** | **Номер лота** | | --- | --- | --- | --- | --- | | | |
| | **Информация о возобновлении** | | --- | | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | | **Дата** | **Комментарий** | **Статус** | **Номер лота** | | --- | --- | --- | --- | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | **События в хронологическом порядке** | | --- | | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | | **Дата события** | **Описание события** | **Отменено** | | --- | --- | --- | | 14.08.2023 17:14 | Получение информации из ГИС Торги. Публикация извещения | Нет |   [Купить через Агента](https://www.sberkey.ru/agent) | | |