**Извещение № 22000153610000000005**

**Опубликовано**

Версия 1. Актуальная, от 28.06.2023

Дата создания

28.06.2023 10:29 (МСК)

Дата публикации

28.06.2023 10:31 (МСК)

Дата изменения

28.06.2023 10:31 (МСК)

**Основные сведения об извещении**

Вид торгов

Продажа (приватизация) государственного и муниципального имущества

Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ

Форма проведения

Электронный аукцион

Наименование процедуры

аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества Лубянского сельского поселения Дмитровского района Орловской области

Электронная площадка

[АО «Сбербанк-АСТ»](http://utp.sberbank-ast.ru/%22%20%5Ct%20%22_blank)

**Организатор торгов**

Код организации

2200015361

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Лубянское сельское поселение Дмитровского района Орловской области

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛУБЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДМИТРОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

5707003012

КПП

570701001

ОГРН

1025701257273

Юридический адрес

303246, ОБЛАСТЬ ОРЛОВСКАЯ,РАЙОН ДМИТРОВСКИЙ,СЕЛО ЛУБЯНКИ

Фактический/почтовый адрес

303246, Орловская обл, Дмитровский р-н, с Лубянки

Контактное лицо

Гапонов Виктор Викторович

Телефон

+7(48649)23739

Адрес электронной почты

Lubyanki-2012@yandex.ru

**Сведения о правообладателе/инициаторе торгов**

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации

2200015361

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Лубянское сельское поселение Дмитровского района Орловской области

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛУБЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДМИТРОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

5707003012

КПП

570701001

ОГРН

1025701257273

Юридический адрес

303246, ОБЛАСТЬ ОРЛОВСКАЯ,РАЙОН ДМИТРОВСКИЙ,СЕЛО ЛУБЯНКИ

Фактический/почтовый адрес

303246, Орловская обл, Дмитровский р-н, с Лубянки

**Информация о лотах**

СВЕРНУТЬ ВСЕ ЛОТЫ

**Лот 1**

не жилое помещение

**Основная информация**

Основание (наименование государственного органа, органа местного самоуправления, принявших решение о приватизации и реквизиты решения)

Лубянский сельский совет народных депутатов Решение 54/19-СС от 19.05.2023г

Предмет торгов (наименование лота)

не жилое помещение

Описание лота

–помещение, назначение: не жилое, количество зтажей:1,общая площадь 126,2 кв.м., кадастровый номер 57:07:0560101:404, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский муниципальный район с/п Лубянское,с.Крупышино,д.79,пом.3

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

Аукцион по извещению № 22000153610000000004 признан не состоявшимся

Начальная цена

150 000,00 ₽

Шаг аукциона

7 500,00 ₽ (5,00 %)

Размер задатка

15 000,00 ₽ (10,00 %)

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН

7707308480

КПП

770401001

Наименование банка получателя

ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810300020038047

Лицевой счет

—

БИК

044525225

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810400000000225

Назначение платежа

Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Срок и порядок внесения задатка

Для участия в аукционе денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на универсальной торговой площадке не позднее 25 июля 2023 года.

Субъект местонахождения имущества

Орловская область

Местонахождение имущества

обл Орловская Дмитровский район,сельское поселение Лубянское с.Крупышино, д.79 пом.3

Категория объекта

Нежилые помещения

Форма собственности

Муниципальная собственность

Порядок ознакомления с имуществом, иной информацией

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения аукциона, а также иной информацией, касающейся имущества, выставленного на аукцион, можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, Администрации Лубянского сельского поселения Дмитровского района Орловской области. сайт: Lubyanskoe.dmitrovsk-orel.ru. и на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru, а также по рабочим дням с 8час.00мин. до 17час.00мин., перерыв с

Срок заключения договора

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи имущества

**Характеристики**

Год ввода в эксплуатацию

-

Вид ограничений и обременений

-

Кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения), в пределах которого расположено помещение

-

Общая площадь

126,2 м2 общ. пл

Расположение в пределах объекта недвижимости (этажа, части этажа, нескольких этажей)

-

Кадастровая стоимость

-

Кадастровый номер

57:07:0560101:404

Общие сведения об ограничениях и обременениях

-

Назначение нежилого помещения

-

**Изображения лота**

**Документы лота**

Постановление о проведении эл.аукциона №19.docx

23.90 Кб28.06.2023

Иное

решение 54-19-СС.doc

42.50 Кб28.06.2023

Решение об условиях приватизации

**Требования к заявкам**

Требования к участникам

Участниками аукциона являются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы и своевременно внесшие задаток для участия в аукционе

Перечень документов

Одновременно с Заявкой на участие в продаже посредством публичного предложения (по форме Продавца) Претенденты представляют документы в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью.

Требования к документам

Юридические лица: 1) заверенные копии учредительных документов; 2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо). Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели: Копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента(с документом подтверждающим полномочия).

Ограничения участия отдельных категорий физ. и юр. лиц

Не могут быть участниками аукциона:государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения; юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов,кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации (178-ФЗ); юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций(офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Условия проведения процедуры**

Дата и время начала подачи заявок

29.06.2023 08:00 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок

25.07.2023 17:00 (МСК)

Порядок подачи заявок

Заявки на участие в аукционе подаются на электронной площадке http:// utp.sberbank-ast.ru

Дата рассмотрения заявок

28.07.2023

Дата и время начала проведения аукциона

01.08.2023 10:00 (МСК)

Порядок определения победителей

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества, выставленного на аукцион

Место и срок подведения итогов

01.08.2023г в здании администрации Лубянского сельского поселения Дмитровского района по адресу: Орловская область,Дмитровский район, с. Лубянки д.49а (процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона).

**Документы извещения**

Извещение(инф.сообщ.) (1) (1).docx

41.67 Кб28.06.2023

Извещение

Проект договора (1) (1).docx

27.58 Кб28.06.2023

Проект договора

Форма заявки.docx

17.50 Кб28.06.2023

Форма заявки