Приложение к постановлению

 Администрации Лубянского сельского поселения

Дмитровского района Орловской области»

от 15.11.2023 №38

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении продажи посредством публичного предложения имущества, находящегося в муниципальной собственности Лубянского сельского поселения Дмитровского района Орловской области**

Администрация Лубянского сельского поселения Дмитровского района Орловской области сообщает о проведении продажи посредством публичного предложения имущества, находящегося в муниципальной собственности Лубянского сельского поселения Дмитровского района Орловской области, на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети Интернет.

**1. Основные понятия**

**Предмет продажи посредством публичного предложения** –имущество, находящееся в собственности Администрации Лубянского сельского поселения Дмитровского района Орловской области, реализуемое в ходе проведения торгов, право на которое передается по договору купли-продажи.

**Шаг аукциона** – величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения», установленная Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяющаяся в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

**Шаг понижения** – величина понижения цены первоначального предложения (цены имущества, указанной в информационном сообщении), установленная Продавцом фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяющаяся в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

**Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения** (далее–Информационное сообщение) – настоящее информационное сообщение, содержащее сведения о проведении продажи посредством публичного предложения, о предмете продажи посредством публичного предложения, условиях
и порядке ее проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

**Продавец** – Администрация Лубянского сельского поселения Дмитровского района Орловской области, юридический и фактический (почтовый) адрес: 303246, Орловская область, Дмитровский район, с.Лубянки д.49а, E-mail: Lubyanki-2012@yandex.ru, телефон: 8 (48649) 2-37-39(далее – продавец). Режим работы с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское), выходные: суббота, воскресенье. Сайт: http:// Lubynskoe.dmitrovsk-orel.ru

**Электронная торговая площадка** (далее–электронная площадка, ЭТП) –сайт
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с доменным именем
www.utp.sberbank-ast.ru, а также совокупность программного обеспечения и оборудования
(далее – программно-аппаратный комплекс), предназначенного для проведения электронных торгов, соответствующие требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа государственного или муниципального имущества в электронной форме. Электронная площадка доступна пользователям в формате открытой и (или) закрытой части в зависимости от разграниченных прав доступа, необходимых Пользователям для работы на электронной площадке.

**Регламент** –Регламент Системы электронных торгов(СЭТ)АО«Сбербанк- АСТ» при проведении электронных торгов по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме, размещенный на сайте www . utp. sberbank- ast.ru.

**Оператор электронной площадки (далее – Оператор)**– юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе, соответствующее требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в электронной форме и осуществляющее функции по организации продажи объекта приватизации в электронной форме в соответствии с положениями ч. 3 ст. 32.1 Федерального закона о приватизации.

Оператор обеспечивает техническую возможность для подготовки и проведения торгов в электронной форме и привлекается Продавцом в установленном порядке в целях организации и проведения продажи имущества в электронной форме.

**Заявка** – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

**Претендент** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке в соответствии с порядком, предусмотренным Регламентом, соответствующее требованиям к покупателям, установленным Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», претендующее на участие в торгах по продаже государственного имущества и принимающее на себя обязательство выполнять условия торгов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Участник** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и допущенное Продавцом к участию в продаже государственного имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Победитель** – участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, представленный как информация в электронной форме, которая присоединена к подписываемой информации электронной форме или иным образом связана с подписываемой информацией и которая позволяет идентифицировать лицо, подписывающее информацию.

**Электронный документ** – документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемые Пользователями электронной площадки в процессе работы на электронной площадке, Оператором либо размещенные Продавцом на электронной площадке, подписанные электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такое сообщение.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

**Личный кабинет** – обособленное виртуальное пространство на электронной площадке, в которое Пользователь электронной площадки, прошедший процедуру регистрации, имеет персональный доступ путем ввода посредством интерфейса сайта идентифицирующих данных, а именно имени Пользователя и пароля. В рамках личного кабинета осуществляется обмен электронными документами, в том числе подписанными электронной подписью.

**Официальные сайты по продаже имущества** – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальный сайт Продавца в сети «Интернет» http://dmitrovsk-orel.ru, сайт Оператора в сети «Интернет» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

**2. Основание для проведения продажи посредством публичного предложения**

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860;

Решение Лубянского сельского Совета народных депутатов от 14.11.2023 года №59/23-СС «О внесении изменений и дополнений в решение Лубянского сельского Совета народных депутатов от 19.05.2023г. №54/19-СС «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества администрации Лубянского сельского поселения Дмитровского района Орловской области на 2023 год»;

Положение об отдельных правоотношениях, связанных с приватизацией муниципального имущества администрации Лубянского сельского поселения Дмитровского района Орловской области, утвержденным решением Лубянского сельского Совета народных депутатов от 27.05.2021 года №115-45;

Постановление администрации Лубянского сельского поселения Дмитровского района Орловской области от 15 ноября 2023 года № 38 «О продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Лубянского сельского поселения Дмитровского района Орловской области, посредством публичного предложения»;

**3. Сведения о продаже посредством публичного предложения**

**3.1. Собственник выставляемого на торги имущества –** муниципальное образование Лубянское сельское поселение Дмитровского района Орловской области.

**3.2. Оператор:**

АО «Сбербанк – АСТ» <https://www.sberbank-ast.ru>, юридический адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2, фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, E-mail: property@sberbank-ast.ru, телефоны: 8 (495) 787-29-97, 8 (495) 787-29-99 (далее – организатор аукциона – оператор электронной площадки).

**3.3. Продавец**– Администрация Лубянского сельского поселения Дмитровского района Орловской области.

**3.4.Форма продажи (способ приватизации) –** продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

**3.5. Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на продажу:**

**Наименование, адрес, характеристики, выставляемого на продажу Имущества (лота):**

**Лот 1 –** нежилое здание, назначение: не жилое, количество зтажей:1,в том числе подземных-, общая площадь 829,3 кв.м., кадастровый номер 57:07:0570101:39, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район с/п Лубянское,д.Волобуево,д.20 с земельным участком под вышеуказанным объектом недвижимости категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения строений, сооружений подсобного и обслуживающего назначения, площадь 4511кв.м., кадастровый номер 57:07:0570101:151.

**Обременения имущества: отсутствуют.**

 начальную цену продажи выставляемого на продажу имущества

**Лот 1 –** 436 000 четыреста тридцать шесть тысяч) рублей с учетом НДС 20 %, 425 000 (четыреста двадцать пять) тысяч рублей без учета НДС 20%, в том числе: нежилое здание, назначение: не жилое, количество зтажей:1,в том числе подземных-, общая площадь 829,3 кв.м., кадастровый номер 57:07:0570101:39, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район с/п Лубянское,д.Волобуево,д.20 - 66 000 (шестьдесят шесть тысяч) рублей с учётом НДС 20%, 55 000(пятьдесят пять тысяч )рублей без учёта НДС 20%, земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения строений, сооружений подсобного и обслуживающего назначения, площадь 4511кв,м., кадастровый номер 57:07:0570101:151 – 370 000 (триста семьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается).

Начальная цена продажи определена на основании отчета №1180/2023 об оценке рыночной стоимости объектов, выполненного частнопрактикующим оценщиком Медведевым С.Л., от 25.07.2023 г.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество –**

**Лот 1-** 218 000 (двести восемнадцать тысяч) рублей с учетом НДС 20 %, 212 500 (двести двенадцать тысяч пятьсот) рублей без учета НДС 20%, в том числе: нежилое здание, назначение: не жилое, количество зтажей:1,в том числе подземных-, общая площадь 829,3 кв.м., кадастровый номер 57:07:0570101:39, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район с/п Лубянское,д.Волобуево,д.20 - 33 000 (тридцать три тысячи) рублей с учётом НДС 20%, 27 500 (двадцать семь тысяч пятьсот) рублей без учёта НДС 20%, земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения строений, сооружений подсобного и обслуживающего назначения, площадь 4511кв,м., кадастровый номер 57:07:0570101:151 – 185 000 (сто восемьдесят пять тысяч) рублей (НДС не облагается).

**Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) –**

**Лот 1**–43 600,00 рублей;

**Шаг аукциона –**

**Лот 1**–8 720,00 рубля;

**Размер задатка – 10 % от начальной цены Имущества (лота), что составляет –**

**Лот 1**–43 600,00 рублей.

**Срок внесения задатка –** задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счет Оператора не позднее **14 декабря 2023 года.**

**Сведения о предыдущих торгах по продаже Имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже** – был объявлен аукцион
в электронной форме (протокол заседания аукционной комиссии по продаже муниципального имущества от 15.09.2023 г. № 1 рассмотрения заявок и признания аукциона несостоявшимся (номер извещенияSBR012-2308140092на [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)), который был признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения продажи посредством публичного предложения**

4.1. Место подачи (приема) заявок и подведения итогов продажи посредством публичного предложения: электронная торговая площадка <https://www.sberbank-ast.ru>

4.2. Дата и время начала подачи (приема): **16 ноября 2023 года в 08:00**
по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема): **11 декабря 2023 года в 17:00**
по московскому времени.

4.4. Дата определения Участников: **14 декабря 2023 года в 11:00** по московскому времени.

4.5. Дата, время и срок проведения продажи посредством публичного предложения:
**18 декабря 2023 года в 10:00** по московскому времени и до последнего предложения Участников.

4.6. Продавец вправе продлить срок приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения, перенести срок определения Участников
и подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

**5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора.

5.2. Регистрация на электронной площадке Претендентов на участие в продаже посредством публичного предложения осуществляется ежедневно, круглосуточно
в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее
не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых,
на электронной площадке была ими прекращена.

5.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии
с Регламентом электронной площадки.

**6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества на счет Оператора
и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки
с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным
в Информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения.

6.3. Заявка по форме Продавца (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает:

регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных образов зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

**7. Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования
к их оформлению**

7.1. Одновременно с Заявкой на участие в продаже посредством публичного предложения (по форме Продавца) Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью:

7.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. Юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

7.1.3. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

7.1.4. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

7.1.5. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.1.6. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Информационном сообщении.

7.1.7. Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью Претендента или его представителя. Наличие электронной подписи Претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов, заверенных электронной подписью Продавца, Оператора, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Оператора, Претендента или Участника.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**8. Ограничения участия в продаже посредством публичного предложения**

**отдельных категорий физических и юридических лиц**

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, отвечающие признакам Покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести имущество, выставляемое на продажу посредством публичного предложения, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленном в настоящем Информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**9. Порядок внесения задатка и его возврата**

**9.1. Порядок внесения задатка**

9.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» www.utp.sberbank-ast.ru.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам:

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

9.1.2. Задаток вносится на счет Оператора единым платежом и поступить на счет Оператора не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.

9.1.3. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением Победителя, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи Имущества;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже Имущества, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.1.4. Задаток Победителя продажи Имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

9.1.5. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты продажи Имущества посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.1.6. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи Имущества, задаток ему не возвращается.

9.1.7. В случае отзыва Претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9.1.8. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже Имущества.

**10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе,**

**выставляемом на продажу посредством публичного предложения**

10.1. Информация о проведении продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» [http://dmitrovsk-orel.ru](http://.ru), на сайте Оператора в сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru>и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки (приложение 1);

в) проект договора купли-продажи имущества (приложение 2);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С дополнительной информацией об участии в продаже, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, Претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» [http:/ Lubynskoe.dmitrovsk-orel.ru](http://.ru), на сайте Оператора в сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru> и по телефону: 8(48649)-2-37-39.

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в Информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10.4. С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефону: 8(48649)-2-37-39, по адресу электронной почты: Lubyanki-2012@yandex.ru

**11. Порядок определения участников продажи посредством публичного**

**предложения**

11.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

11.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» [http://](http://.ru) Lubynskoe.dmitrovsk-orel.ru. на сайте Оператора в сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

11.5. Претендент приобретает статус Участника с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

11.6. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в Информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

11.7. Информация об отказе в допуске к участию в продаже Имущества посредством публичного предложения размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**12. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения**

**и определения Победителя**

12.1. Процедура продажи посредством публичного предложения проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении о продаже Имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (начальная цена имущества, указанная в Информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

12.2. «Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения.

12.3. Время приема предложений Участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

12.4. Победителем признается Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников.

12.5. В случае если любой из Участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми Участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»). Начальной ценой Имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений Участников о цене Имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения.

В случае если Участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену Имущества, Победителем признается Участник, который первым подтвердил начальную цену Имущества.

12.6. Со времени начала проведения процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи Имущества с указанием наименования Имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи Имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) Участниками предложения о цене Имущества;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене Имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

12.7. Во время проведения процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения Оператор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене Имущества.

12.8. Ход проведения процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов продажи Имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах продажи.

12.9. Протокол об итогах продажи Имущества посредством публичного предложения удостоверяет право Победителя на заключение договора купли-продажи Имущества, содержит цену Имущества, предложенную Победителем, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи.

12.10. Процедура продажи Имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи.

12.11. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи Имущества посредством публичного предложения Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

12.12. Продажа Имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже Имущества посредством публичного предложения либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о цене Имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) Имущества.

12.13. Решение о признании продажи Имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи Имущества посредством публичного предложения.

**13. Срок заключения договора купли продажи имущества**

13.1. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Победителем в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 8 (48649)2-37-39.

13.2. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.3. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) в соответствии с условиями Договора купли-продажи имущества (по реквизитам, указанным в договоре).

13.4. Задаток, перечисленный Покупателем для участия в продаже посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты Имущества.

13.5. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

**14. Переход права собственности на Имущество**

14.1. Продавец обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента передачи Имущества Покупателю по передаточному акту направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации перехода права собственности на Имущество вместе с необходимыми для этого документами, включая заявление о государственной регистрации ограничений, обременений, сервитутов.

14.2. Покупатель обязуется оплатить цену продажи Имущества в размере, сроки и в порядке, установленном договором купли-продажи Имущества. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления на расчетный счет Продавца цены продажи Имущества.

14.3. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту.

14.4. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Имущества. Право собственности на движимое имущество переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Имущества.

14.5. Расходы по содержанию Имущества несет Покупатель с момента передачи Имущества по передаточному акту.

**15. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем Информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.