**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ДМИТРОВСКИЙ РАЙОН**

**ЛУБЯНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

11 августа 2016 г. №161-сс/62

с.Лубянки Принято на 62-м заседании Лубянского

 сельского Совета народных депутатов

Об утверждении Положения «О порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Лубянского сельского поселения Дмитровского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы)субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Лубянского сельского поселения Дмитровского района, Лубянский сельский Совет народных депутатов **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение «О порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Лубянского сельского поселения Дмитровского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы)субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», согласно приложению.

2. Направить настоящее решение главе Лубянского сельского поселения для подписания и опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Настоящее решение разместить на официальном сайте муниципального образования Лубянского сельского поселения Дмитровского района Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» .

Глава Лубянского сельского поселения В.В. Тусов.

Приложение

к решению Лубянского сельского Совета народных депутатов

от 11 августа 2016 г. № 161-сс/62

Положение

 о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Лубянского сельского поселения Дмитровского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы)субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение «О порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Лубянского сельского поселения Дмитровского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы)субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Положение) устанавливает порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Лубянского сельского поселения Дмитровского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы)субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Лубянского сельского поселения Дмитровского района.

2. Порядок предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Лубянского сельского поселения Дмитровского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы)субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

2.1. Право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Лубянского сельского поселения Дмитровского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы)субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по результатам торгов (аукциона, конкурса), за исключением случаев, установленных статьёй 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.2. Порядок проведения торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, а также права и обязанности лиц, участвующих в организации и проведении торгов, устанавливаются в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2.3. Срок, на который заключаются договоры в отношении муниципального имущества, включенного в перечни, составляет не менее чем пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

2.4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.5. Передача прав владения и (или) пользования имуществом осуществляется с участием координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации Лубянского сельского поселения Дмитровского района.

3. Условия предоставления льгот по арендной плате за муниципальное имущество, входящее в Перечень

3.1. Субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности и соблюдающим условия, установленные в [п. 3.4.](#Par44) настоящего Положения, предоставляются льготы по арендной плате за муниципальное имущество в соответствии со ст.ст. 19, 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Льготы по арендной плате предоставляются с учетом мнения координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации Лубянского сельского поселения Дмитровского района.

3.2. К социально значимым видам деятельности относится оказание следующих видов услуг:

1) изготовление продукции производственно-технического назначения;

2) инновационная деятельность, включая разработку и производство новых видов продукции и технологий;

3) производство товаров народного потребления;

4) экологическая и природоохранная деятельность;

5) производство продовольственных товаров;

6) переработка сельскохозяйственной продукции;

7) жилищно-коммунальное хозяйство;

8) развитие туризма и гостиничного бизнеса;

9) народные художественные промыслы и ремесла;

10) оказание услуг по организации энергосбережения и повышению энергоэффективности;

11) розничная торговля и общественное питание;

12) ремонт электрической и бытовой техники;

13) оказание парикмахерских услуг и услуги бань;

14) ремонт и пошив одежды и обуви;

15) изготовление и ремонт мебели, ритуальные услуги.

3.3. Льготы по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся видами деятельности, указанными в пункте 3.2 настоящего Положения, устанавливаются в следующем порядке:

- в первый год аренды - арендная плата вносится в размере 40 процентов арендной платы;

- во второй год аренды - арендная плата вносится в размере 60 процентов арендной платы;

- в третий год аренды - арендная плата вносится в размере 80 процентов арендной платы;

- в четвертый год аренды и далее - арендная плата вносится в размере 100 процентов арендной платы.

3.4. Льготы по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, предоставляются при соблюдении следующих условий:

1) отсутствие задолженности по арендной плате за имущество, входящее в Перечень на момент подачи обращения за предоставлением льготы;

2) арендатор должен использовать арендуемое имущество по целевому назначению, согласно соответствующему социально значимому виду деятельности, подтвержденному выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц либо выпиской из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

3.5. Администрация Лубянского сельского поселения Дмитровского района вправе истребовать у арендаторов, получивших льготу, необходимые документы, подтверждающие соблюдение арендатором условий ее предоставления и применения.

3.6. Если в период действия льготы арендатор перестает соответствовать условиям, указанным в настоящем разделе Положения, предоставленная льгота по арендной плате не применяется, а арендная плата рассчитывается в полном объеме и начисляется с того дня, с которого арендатор перестал соответствовать установленным условиям.